

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.10.2023

№ 5497

О проекте межевания территории квартала 016.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2023 № 4614 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 016.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.09.2015 № 5920 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 08-04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра

города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.10.2023 № 5497

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 016.01.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе,
Ипподромской, площадью Инженера Будагова,
Красным проспектом, в Центральном и
Октябрьском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 016.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ядринцевская, з/у 55	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:101275
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и ав-	0,8494	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Но-	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами

1	2	3	4	5
	тостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома		Новосибирск, город Новосибирск, ул. Романова, з/у 60	54:35:101275:599, 54:35:101275:503 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания террито-
рии квартала 016.01.03.01 в
границах проекта планировки
территории, ограниченной ули-
цами Фрунзе, Ипподромской,
площадью Инженера Будагова,
Красным проспектом, в Цен-
тральном и Октябрьском
районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

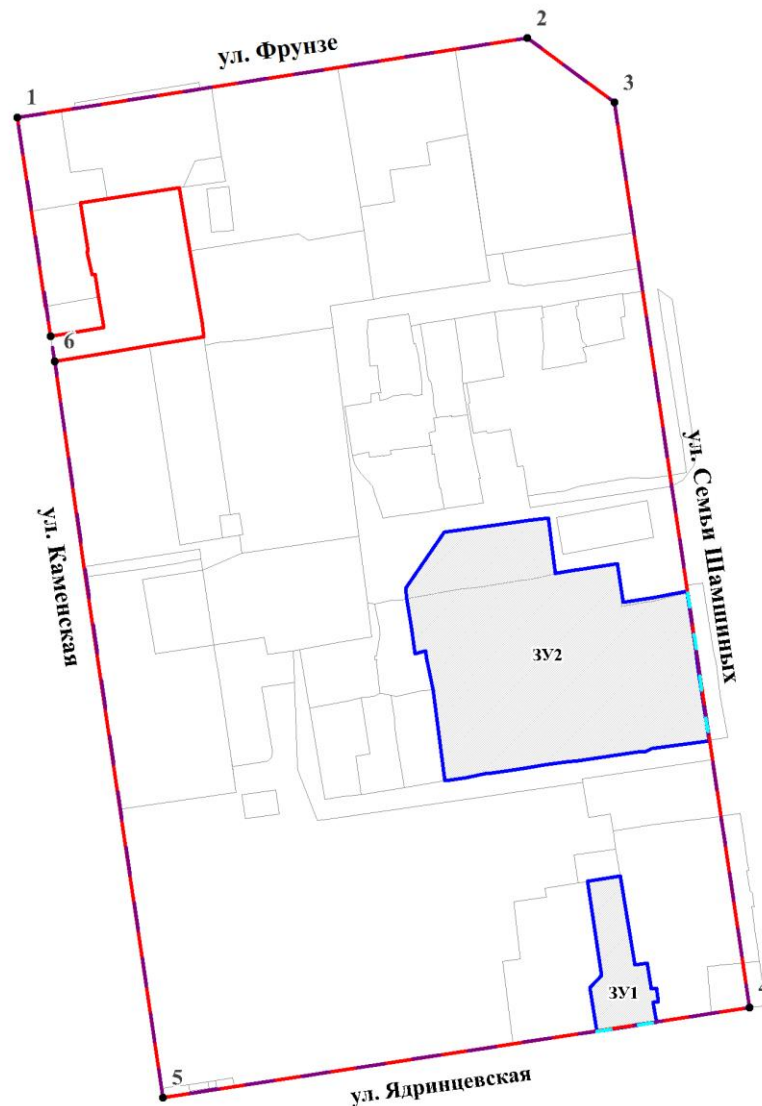
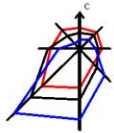
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4198476.87	488804.12
2	4198676.30	488832.91
3	4198710.12	488807.48
4	4198759.27	488453.21
5	4198529.65	488420.40
6	4198490.43	488708.59
7	4198489.02	488718.49

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 016.01.03.01
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера
Будагова, Красным проспектом, в Центральном и
Октябрьском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- | | |
|---------------------------|--|
| | - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
| | - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала) |
| | - границы образуемого земельного участка |
| | - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| ЗУ 1 | - условный номер образуемого земельного участка |
| ул. Семьи Шамшиных | - наименование элемента улично-дорожной сети |
| • 1 | - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |